

GRILLE DE COTATION DE LA DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL

APPLICABLE SUR LE TERRITOIRE DE TOURAINE-EST VALLÉES



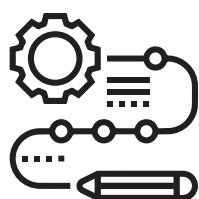
CONDITIONS DU LOGEMENT ACTUEL

CRITÈRES	JUSTIFICATIFS À FOURNIR POUR VALIDER VOS POINTS AVANT LE PASSAGE EN COMMISSION D'ATTRIBUTION	POINTS
<ul style="list-style-type: none"> J'occupe un logement trop petit (sur-occupé) <p>Un logement est sur-occupé lorsque les conditions suivantes ne sont pas respectées :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Au moins 9m² pour une personne - Au moins 16m² pour 2 personnes - Au moins 25m² pour 3 personnes - Au moins 34m² pour 4 personnes - Au moins 43m² pour 5 personnes - Au moins 52m² pour 6 personnes - Au moins 61m² pour 7 personnes - Au moins 70m² pour 8 et + 	<ul style="list-style-type: none"> Justificatif de domicile (Contrat de location, attestation d'hébergement, quittance de loyer) précisant la surface du bien occupé 	4
<ul style="list-style-type: none"> J'occupe un logement trop petit (sur-occupé) et j'ai au moins un mineur à ma charge <p>Un logement est sur-occupé lorsque les conditions suivantes ne sont pas respectées :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Au moins 9m² pour une personne - Au moins 16m² pour 2 personnes - Au moins 25m² pour 3 personnes - Au moins 34m² pour 4 personnes - Au moins 43m² pour 5 personnes - Au moins 52m² pour 6 personnes - Au moins 61m² pour 7 personnes - Au moins 70m² pour 8 et + 	<ul style="list-style-type: none"> Justificatif de domicile (Contrat de location, attestation d'hébergement, quittance de loyer) précisant la surface du bien occupé Livret de famille 	130
<ul style="list-style-type: none"> J'occupe un logement trop grand et suis donc en sous-occupation <p>C'est-à-dire que le nombre de personnes dans le foyer est strictement inférieur au nombre de pièces du logement actuel moins 1. (Par exemple, une personne seule habite une maison de 3 pièces ou plus, un couple habite un appartement de 4 pièces ou plus...)</p>	<ul style="list-style-type: none"> Justificatif de domicile (Contrat de location, attestation d'hébergement, quittance de loyer) précisant la surface du bien occupé 	4
<ul style="list-style-type: none"> Je suis sans solution de logement ni d'hébergement 	<ul style="list-style-type: none"> Attestation d'un travailleur social ou d'une association. Ou certificat de domiciliation 	130
<ul style="list-style-type: none"> Je suis hébergé par un proche 	<ul style="list-style-type: none"> Attestation d'hébergement ou de domiciliation 	65
<ul style="list-style-type: none"> Je suis hébergé dans un établissement ou un logement de transition <p>Logement-foyer, RHVS, structure d'hébergement, centre départemental de l'enfance, logement temporaire</p>	<ul style="list-style-type: none"> Justificatif de domicile (Contrat de location, attestation d'hébergement, quittance de loyer) 	65
<ul style="list-style-type: none"> Je vis actuellement dans un appartement de coordination thérapeutique 	<ul style="list-style-type: none"> Justificatif de domicile (Contrat de location, attestation d'hébergement ou de domiciliation, quittance de loyer) 	85
<ul style="list-style-type: none"> Mon logement actuel me coûte trop cher <p>Taux d'effort supérieur à 35% ou loyer trop élevé</p>	<ul style="list-style-type: none"> Contrat de location ou quittance de loyer démontrant les dépenses affectées au logement 	4
<ul style="list-style-type: none"> J'étais étudiant et je dois désormais quitter ma résidence étudiante 	<ul style="list-style-type: none"> Justificatif de domicile (Contrat de location, quittance de loyer) 	1



CONDITIONS DU LOGEMENT ACTUEL

CRITÈRES	JUSTIFICATIFS À FOURNIR POUR VALIDER VOS POINTS AVANT LE PASSAGE EN COMMISSION D'ATTRIBUTION	POINTS
<ul style="list-style-type: none"> Mon logement a été reconnu indigne 	<ul style="list-style-type: none"> Arrêté d'interdiction d'habitation, de péril d'immeuble ou d'insalubrité Ou analyse plombémie Ou diagnostic plomb ou amiante Ou rapport d'un travailleur social 	130
<ul style="list-style-type: none"> Mon logement a été reconnu non-décent et j'ai au moins un mineur à ma charge 	<ul style="list-style-type: none"> Document établi par un service public, un travailleur social, un professionnel du bâtiment ou une association ayant pour objet l'insertion ou le logement (photos). Ou une copie du jugement du tribunal statuant sur l'indécence du logement Ou une attestation de la CAF ou de la MSA Ou tout autre document démontrant l'indécence du logement (aucune pièce principale de plus de 9 m², pas d'eau chaude, absence d'eau potable, installation électrique défectueuse, pièces humides et mal ventilées, chauffage insuffisant dans le logement, toiture non-étanche, absence de sanitaire) Livret de famille 	130
<ul style="list-style-type: none"> Mon logement a été reconnu non-décent 	<ul style="list-style-type: none"> Document établi par un service public, un travailleur social, un professionnel du bâtiment ou une association ayant pour objet l'insertion ou le logement (photos). Ou une copie du jugement du tribunal statuant sur l'indécence du logement Ou une attestation de la CAF ou de la MSA Ou tout autre document démontrant l'indécence du logement (aucune pièce principale de plus de 9 m², pas d'eau chaude, absence d'eau potable, installation électrique défectueuse, pièces humides et mal ventilées, chauffage insuffisant dans le logement, toiture non-étanche, absence de sanitaire) 	7
<ul style="list-style-type: none"> J'habite un logement inadapté à mon handicap ou à ma perte d'autonomie 	<ul style="list-style-type: none"> Carte de mobilité inclusion invalidité ou carte d'invalidité ou décision administrative compétente Justificatif des besoins d'adaptation (certificat médical ou autre document) 	4
<ul style="list-style-type: none"> J'habite un logement trop éloigné des équipements et des services 	<ul style="list-style-type: none"> Justificatif de domicile (Contrat de location, attestation d'hébergement, quittance de loyer, titre de propriété) 	1
<ul style="list-style-type: none"> J'ai plus de 60 ans ou suis à la retraite et suis en difficulté financière dans un logement trop grand (sous-occupé) pour moi 	<ul style="list-style-type: none"> Pièce d'identité Justificatif de domicile (Contrat de location, quittance de loyer, titre de propriété, attestation de domiciliation) Justificatifs de ressources 	4



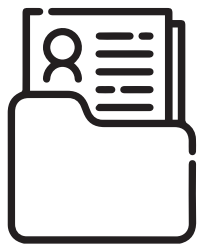
PROCÉDURES EN COURS

CRITÈRES	JUSTIFICATIFS À FOURNIR POUR VALIDER VOS POINTS AVANT LE PASSAGE EN COMMISSION D'ATTRIBUTION	POINTS
<ul style="list-style-type: none"> Je suis en procédure d'expulsion sans solution de relogement 	<ul style="list-style-type: none"> Commandement de payer Ou assignation à comparaître Ou jugement prononçant l'expulsion Ou commandement de quitter les lieux 	85
<ul style="list-style-type: none"> J'habite un logement qui va être démolit, ou que son propriétaire souhaite reprendre ou mettre en vente. 	<ul style="list-style-type: none"> Lettre de congé du propriétaire ou jugement prononçant la résiliation du bail Ou acte de propriété ou tout autre document justifiant de la mise en vente du bien immobilier Ou document administratif justifiant de la démolition du logement 	7



SITUATION FAMILIALE ET PROFESSIONNELLE

CRITÈRES	JUSTIFICATIFS À FOURNIR POUR VALIDER VOS POINTS AVANT LE PASSAGE EN COMMISSION D'ATTRIBUTION	POINTS
• Une ou plusieurs personne(s) à ma charge quitte(nt) mon foyer		1
• J'ai plus de 60 ans ou au moins l'un des co-demandeurs à 60 ans ou plus	• Pièce d'identité	1
• J'ai moins de 30 ans (et l'ensemble des co-demandeurs ont moins de 30 ans le cas échéant)	• Pièce d'identité	1
• Je souhaite me rapprocher de ma famille	• Attestation de dépôt de demande s'il s'agit d'un regroupement familial	4
• Je suis divorcé ou je me sépare et je n'ai pas d'enfant à ma charge	• Jugement de divorce, ordonnance de non-conciliation ou autres jugements familiaux. • Ou déclaration conjointe de dissolution ou mention de la dissolution dans l'acte de naissance en cas de PACS	4
• Je suis parent isolé	• Livret de famille ou acte d'état civil ou certificat médical de grossesse	4
• J'attends un enfant dans un logement trop petit	• Certificat de grossesse • Contrat de location ou justificatif de propriété.	4
• J'ai un enfant de moins de 6 ans à charge	• Livret de famille • Pièces d'identité	4
• Je suis en divorce ou séparation et j'ai des enfants à charge	• Jugement de divorce, ordonnance de non-conciliation ou autres jugements familiaux • Ou déclaration conjointe de dissolution ou mention de la dissolution dans l'acte de naissance en cas de PACS • Livret de famille	7
• Je suis en CDD ou en intérim	• Contrat de travail	1
• Je suis assistant familial ou maternel à mon domicile	• Contrat de travail	1
• Je souhaite me rapprocher de mon lieu de travail	• Justificatif de domicile (contrat de location, quittance de loyer ou justificatif de propriété) • Contrat de travail ou document justifiant de l'emploi futur	4
• Je travaille et je perçois de faibles revenus En 2022, moins de 10 587 € pour un foyer d'une seule personne par exemple	• Contrat de travail • Fiches de paie • Déclaration de revenus • Justificatifs de ressources • Attestation CAF	4
• Je suis étudiant et/ou apprenti	• Carte d'étudiant • Ou certificat de scolarité • Ou attestation de formation • Ou contrat de travail	4
• Je sors d'une période de chômage de plus d'un an	• Attestation pôle emploi • Contrat de travail	65



INFORMATIONS GÉNÉRALES

CRITÈRES	JUSTIFICATIFS À FOURNIR POUR VALIDER VOS POINTS AVANT LE PASSAGE EN COMMISSION D'ATTRIBUTION	POINTS
<ul style="list-style-type: none"> Je suis reconnu au titre du DALO, un logement doit m'être attribué en urgence 	<ul style="list-style-type: none"> Décision de la commission DALO 	870
<ul style="list-style-type: none"> J'ai de faibles revenus En 2022, seuil fixé à 10 587 € pour une personne seule souhaitant accéder à un logement social sur une commune de Touraine-Est vallées 	<ul style="list-style-type: none"> Fiches de paie Déclaration de revenus Justificatifs de ressources Attestation CAF 	65
<ul style="list-style-type: none"> Je suis en situation de handicap ou l'une des personnes de mon foyer est en situation de handicap 	<ul style="list-style-type: none"> Carte de mobilité inclusion invalidité ou carte d'invalidité ou décision administrative compétente Justificatif des besoins d'adaptation (certificat médical ou autre document) 	130
<ul style="list-style-type: none"> J'ai subi des violences au sein du couple ou suis menacée de mariage forcé J'ai été victime d'agression sexuelle Je suis engagée dans un parcours de sortie de la prostitution et d'insertion sociale et professionnelle J'ai été victime de l'une des infractions de traite des êtres humains ou de proxénétisme 	<ul style="list-style-type: none"> Une décision du juge Ou un récépissé de dépôt de plainte Ou une ordonnance de protection délivrée par le juge aux affaires familiales Ou un dépôt de plainte ou une main courante ou un document établi par un travailleur social 	130
<ul style="list-style-type: none"> J'habite la commune et/ou je travaille dans la commune 	<ul style="list-style-type: none"> Justificatif de domicile et/ou contrat de travail 	7
<ul style="list-style-type: none"> J'habite l'EPCI et/ou je travaille dans l'EPCI 	<ul style="list-style-type: none"> Justificatif de domicile et/ou contrat de travail 	4



ANCIENNETÉ

CRITÈRES	JUSTIFICATIFS À FOURNIR POUR VALIDER VOS POINTS AVANT LE PASSAGE EN COMMISSION D'ATTRIBUTION	POINTS
<ul style="list-style-type: none"> Ma demande de logement social a plus de 6 mois et moins d'un an 	<ul style="list-style-type: none"> Pour l'ancienneté de la demande, aucune pièce justificative n'est requise : le critère retenu est calculé depuis la date de dépôt de la demande de logement social 	1
<ul style="list-style-type: none"> Ma demande a plus d'un an 		4



TRAITEMENT DU DOSSIER

CRITÈRES	JUSTIFICATIFS À FOURNIR POUR VALIDER VOS POINTS AVANT LE PASSAGE EN COMMISSION D'ATTRIBUTION	POINTS
<ul style="list-style-type: none"> J'ai fait une fausse déclaration Présentation de faux-documents, omissions ou erreurs manifestes... 		-3