

# GRILLE DE COTATION DE LA DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL

APPLICABLE SUR LE TERRITOIRE DE TOURAINE-EST VALLÉES



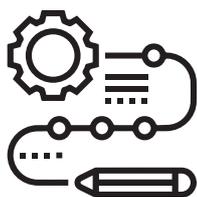
CONDITIONS  
DU LOGEMENT  
ACTUEL

CRITÈRES	JUSTIFICATIFS À FOURNIR POUR VALIDER VOS POINTS AVANT LE PASSAGE EN COMMISSION D'ATTRIBUTION	POINTS
<ul style="list-style-type: none"> <li>J'occupe un <b>logement trop petit</b> (sur-occupé) Un logement est sur-occupé lorsque les conditions suivantes ne sont pas respectées : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Au moins 9m<sup>2</sup> pour une personne</li> <li>- Au moins 16m<sup>2</sup> pour 2 personnes</li> <li>- Au moins 25m<sup>2</sup> pour 3 personnes</li> <li>- Au moins 34m<sup>2</sup> pour 4 personnes</li> <li>- Au moins 43m<sup>2</sup> pour 5 personnes</li> <li>- Au moins 52m<sup>2</sup> pour 6 personnes</li> <li>- Au moins 61m<sup>2</sup> pour 7 personnes</li> <li>- Au moins 70m<sup>2</sup> pour 8 et +</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Justificatif de domicile (Contrat de location, attestation d'hébergement, quittance de loyer) précisant la surface du bien occupé</li> </ul>	4
<ul style="list-style-type: none"> <li>J'occupe un <b>logement trop petit</b> (sur-occupé) et j'ai <b>au moins un mineur à ma charge</b> Un logement est sur-occupé lorsque les conditions suivantes ne sont pas respectées : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Au moins 9m<sup>2</sup> pour une personne</li> <li>- Au moins 16m<sup>2</sup> pour 2 personnes</li> <li>- Au moins 25m<sup>2</sup> pour 3 personnes</li> <li>- Au moins 34m<sup>2</sup> pour 4 personnes</li> <li>- Au moins 43m<sup>2</sup> pour 5 personnes</li> <li>- Au moins 52m<sup>2</sup> pour 6 personnes</li> <li>- Au moins 61m<sup>2</sup> pour 7 personnes</li> <li>- Au moins 70m<sup>2</sup> pour 8 et +</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Justificatif de domicile (Contrat de location, attestation d'hébergement, quittance de loyer) précisant la surface du bien occupé</li> <li>Livret de famille</li> </ul>	130
<ul style="list-style-type: none"> <li>J'occupe un <b>logement trop grand</b> et suis donc en sous-occupation C'est-à-dire que le nombre de personnes dans le foyer est strictement inférieur au nombre de pièces du logement actuel moins 1. (Par exemple, une personne seule habite une maison de 3 pièces ou plus, un couple habite un appartement de 4 pièces ou plus...)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Justificatif de domicile (Contrat de location, attestation d'hébergement, quittance de loyer) précisant la surface du bien occupé</li> </ul>	4
<ul style="list-style-type: none"> <li>Je suis <b>sans solution de logement ni d'hébergement</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Attestation d'un travailleur social ou d'une association.</li> <li>Ou certificat de domiciliation</li> </ul>	130
<ul style="list-style-type: none"> <li>Je suis <b>hébergé par un proche</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Attestation d'hébergement ou de domiciliation</li> </ul>	65
<ul style="list-style-type: none"> <li>Je suis <b>hébergé dans un établissement ou un logement de transition</b> Logement-foyer, RHVS, structure d'hébergement, centre départemental de l'enfance, logement temporaire</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Justificatif de domicile (Contrat de location, attestation d'hébergement, quittance de loyer)</li> </ul>	65
<ul style="list-style-type: none"> <li>Je vis actuellement <b>dans un appartement de coordination thérapeutique</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Justificatif de domicile (Contrat de location, attestation d'hébergement ou de domiciliation, quittance de loyer)</li> </ul>	85
<ul style="list-style-type: none"> <li>Mon logement actuel <b>me coûte trop cher</b> Taux d'effort supérieur à 35% ou loyer trop élevé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Contrat de location ou quittance de loyer démontrant les dépenses affectées au logement</li> </ul>	4
<ul style="list-style-type: none"> <li>J'étais étudiant et <b>je dois désormais quitter ma résidence étudiante</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Justificatif de domicile (Contrat de location, quittance de loyer)</li> </ul>	1



## CONDITIONS DU LOGEMENT ACTUEL

CRITÈRES	JUSTIFICATIFS À FOURNIR POUR VALIDER VOS POINTS AVANT LE PASSAGE EN COMMISSION D'ATTRIBUTION	POINTS
<ul style="list-style-type: none"> <li>Mon logement a été <b>reconnu indigne</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Arrêté d'interdiction d'habitation, de péril d'immeuble ou d'insalubrité</li> <li>Ou analyse plombémie</li> <li>Ou diagnostic plomb ou amiante</li> <li>Ou rapport d'un travailleur social</li> </ul>	130
<ul style="list-style-type: none"> <li>Mon logement a été <b>reconnu non-décent</b> et j'ai <b>au moins un mineur à ma charge</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Document établi par un service public, un travailleur social, un professionnel du bâtiment ou une association ayant pour objet l'insertion ou le logement (photos).</li> <li>Ou une copie du jugement du tribunal statuant sur l'indécence du logement</li> <li>Ou une attestation de la CAF ou de la MSA</li> <li>Ou tout autre document démontrant l'indécence du logement (aucune pièce principale de plus de 9 m<sup>2</sup>, pas d'eau chaude, absence d'eau potable, installation électrique défectueuse, pièces humides et mal ventilées, chauffage insuffisant dans le logement, toiture non-étanche, absence de sanitaire)</li> <li>Livret de famille</li> </ul>	130
<ul style="list-style-type: none"> <li>Mon logement a été <b>reconnu non-décent</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Document établi par un service public, un travailleur social, un professionnel du bâtiment ou une association ayant pour objet l'insertion ou le logement (photos).</li> <li>Ou une copie du jugement du tribunal statuant sur l'indécence du logement</li> <li>Ou une attestation de la CAF ou de la MSA</li> <li>Ou tout autre document démontrant l'indécence du logement (aucune pièce principale de plus de 9 m<sup>2</sup>, pas d'eau chaude, absence d'eau potable, installation électrique défectueuse, pièces humides et mal ventilées, chauffage insuffisant dans le logement, toiture non-étanche, absence de sanitaire)</li> </ul>	7
<ul style="list-style-type: none"> <li>J'habite un logement <b>inadapté à mon handicap</b> ou à <b>ma perte d'autonomie</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Carte de mobilité inclusion invalidité ou carte d'invalidité ou décision administrative compétente</li> <li>Justificatif des besoins d'adaptation (certificat médical ou autre document)</li> </ul>	4
<ul style="list-style-type: none"> <li>J'habite un logement <b>trop éloigné des équipements et des services</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Justificatif de domicile (Contrat de location, attestation d'hébergement, quittance de loyer, titre de propriété)</li> </ul>	1
<ul style="list-style-type: none"> <li>J'ai <b>plus de 60 ans ou suis à la retraite et suis en difficulté financière dans un logement trop grand</b> (sous-occupé) pour moi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pièce d'identité</li> <li>Justificatif de domicile (Contrat de location, quittance de loyer, titre de propriété, attestation de domiciliation)</li> <li>Justificatifs de ressources</li> </ul>	4



## PROCÉDURES EN COURS

CRITÈRES	JUSTIFICATIFS À FOURNIR POUR VALIDER VOS POINTS AVANT LE PASSAGE EN COMMISSION D'ATTRIBUTION	POINTS
<ul style="list-style-type: none"> <li>Je suis en <b>procédure d'expulsion sans solution de relogement</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Commandement de payer</li> <li>Ou assignation à comparaître</li> <li>Ou jugement prononçant l'expulsion</li> <li>Ou commandement de quitter les lieux</li> </ul>	85
<ul style="list-style-type: none"> <li>J'habite <b>un logement qui va être démolit, ou que son propriétaire souhaite reprendre ou mettre en vente.</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lettre de congé du propriétaire ou jugement prononçant la résiliation du bail</li> <li>Ou acte de propriété ou tout autre document justifiant de la mise en vente du bien immobilier</li> <li>Ou document administratif justifiant de la démolition du logement</li> </ul>	7



**SITUATION FAMILIALE ET PROFESSIONNELLE**

CRITÈRES	JUSTIFICATIFS À FOURNIR POUR VALIDER VOS POINTS AVANT LE PASSAGE EN COMMISSION D'ATTRIBUTION	POINTS
• Une ou plusieurs personne(s) à ma charge quitte(nt) mon foyer		1
• J'ai plus de 60 ans ou au moins l'un des co-demandeurs à 60 ans ou plus	• Pièce d'identité	1
• J'ai moins de 30 ans (et l'ensemble des co-demandeurs ont moins de 30 ans le cas échéant)	• Pièce d'identité	1
• Je souhaite me rapprocher de ma famille	• Attestation de dépôt de demande s'il s'agit d'un regroupement familial	4
• Je suis divorcé ou je me sépare et je n'ai pas d'enfant à ma charge	• Jugement de divorce, ordonnance de non-conciliation ou autres jugements familiaux. • Ou déclaration conjointe de dissolution ou mention de la dissolution dans l'acte de naissance en cas de PACS	4
• Je suis parent isolé	• Livret de famille ou acte d'état civil ou certificat médical de grossesse	4
• J'attends un enfant dans un logement trop petit	• Certificat de grossesse • Contrat de location ou justificatif de propriété.	4
• J'ai un enfant de moins de 6 ans à charge	• Livret de famille • Pièces d'identité	4
• Je suis en divorce ou séparation et j'ai des enfants à charge	• Jugement de divorce, ordonnance de non-conciliation ou autres jugements familiaux • Ou déclaration conjointe de dissolution ou mention de la dissolution dans l'acte de naissance en cas de PACS • Livret de famille	7
• Je suis en CDD ou en intérim	• Contrat de travail	1
• Je suis assistant familial ou maternel à mon domicile	• Contrat de travail	1
• Je souhaite me rapprocher de mon lieu de travail	• Justificatif de domicile (contrat de location, quittance de loyer ou justificatif de propriété) • Contrat de travail ou document justifiant de l'emploi futur	4
• Je travaille et je perçois de faibles revenus En 2022, moins de 10 587 € pour un foyer d'une seule personne par exemple	• Contrat de travail • Fiches de paie • Déclaration de revenus • Justificatifs de ressources • Attestation CAF	4
• Je suis étudiant et/ou apprenti	• Carte d'étudiant • Ou certificat de scolarité • Ou attestation de formation • Ou contrat de travail	4
• Je sors d'une période de chômage de plus d'un an	• Attestation pôle emploi • Contrat de travail	65



## INFORMATIONS GÉNÉRALES

CRITÈRES	JUSTIFICATIFS À FOURNIR POUR VALIDER VOS POINTS AVANT LE PASSAGE EN COMMISSION D'ATTRIBUTION	POINTS
<ul style="list-style-type: none"> <li>Je suis <b>reconnu au titre du DALO, un logement doit m'être attribué en urgence</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Décision de la commission DALO</li> </ul>	870
<ul style="list-style-type: none"> <li>J'ai de <b>faibles revenus</b> En 2022, seuil fixé à 10 587 € pour une personne seule souhaitant accéder à un logement social sur une commune de Touraine-Est vallées</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fiches de paie</li> <li>Déclaration de revenus</li> <li>Justificatifs de ressources</li> <li>Attestation CAF</li> </ul>	65
<ul style="list-style-type: none"> <li>Je suis <b>en situation de handicap ou l'une des personnes de mon foyer est en situation de handicap</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Carte de mobilité inclusion invalidité ou carte d'invalidité ou décision administrative compétente</li> <li>Justificatif des besoins d'adaptation (certificat médical ou autre document)</li> </ul>	130
<ul style="list-style-type: none"> <li>J'ai subi <b>des violences au sein du couple ou suis menacée de mariage forcé</b></li> <li>J'ai été <b>victime d'agression sexuelle</b></li> <li>Je suis <b>engagée dans un parcours de sortie de la prostitution et d'insertion sociale et professionnelle</b></li> <li>J'ai été <b>victime de l'une des infractions de traite des êtres humains ou de proxénétisme</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Une décision du juge</li> <li>Ou un récépissé de dépôt de plainte</li> <li>Ou une ordonnance de protection délivrée par le juge aux affaires familiales</li> <li>Ou un dépôt de plainte ou une main courante ou un document établi par un travailleur social</li> </ul>	130
<ul style="list-style-type: none"> <li>J'<b>habite la commune et/ou je travaille dans la commune</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Justificatif de domicile et/ou contrat de travail</li> </ul>	7
<ul style="list-style-type: none"> <li>J'<b>habite l'EPCI et/ou je travaille dans l'EPCI</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Justificatif de domicile et/ou contrat de travail</li> </ul>	4



## ANCIENNETÉ

CRITÈRES	JUSTIFICATIFS À FOURNIR POUR VALIDER VOS POINTS AVANT LE PASSAGE EN COMMISSION D'ATTRIBUTION	POINTS
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ma demande de logement social <b>a plus de 6 mois et moins d'un an</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pour l'ancienneté de la demande, aucune pièce justificative n'est requise : le critère retenu est calculé depuis la date de dépôt de la demande de logement social</li> </ul>	1
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ma demande <b>a plus d'un an</b></li> </ul>		4



## TRAITEMENT DU DOSSIER

CRITÈRES	JUSTIFICATIFS À FOURNIR POUR VALIDER VOS POINTS AVANT LE PASSAGE EN COMMISSION D'ATTRIBUTION	POINTS
<ul style="list-style-type: none"> <li>J'ai fait <b>une fausse déclaration</b> Présentation de faux-documents, omissions ou erreurs manifestes...</li> </ul>		-3